



潤隆建設

RUN LONG CONSTRUCTION

2024年法人說明會

2024年11月21日



免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及盱衡整體經濟發展現況所得之資訊
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等原因所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整性述論。僅表示對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用

業績報告

潤隆建設
林暉鈞 總經理



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION



公司概況



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION

公司名稱	潤隆建設股份有限公司
成立時期	1977年 1994年股票上市 (1808 TT)
資 本 額	9,922,574,930元
董 事 長	邱秉澤 先生
總 經 理	林暉鈞 先生
發 言 人	林暉鈞 先生
主要業務	土地開發、住宅及大樓之興建與銷售
公司地址	台北市中山區樂群二路267號8樓
公司電話	+886-2-8501-5696
公司網站	www.runlong.com.tw



2024年新屋完工個案

地區	案名	位置	基地面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	銷售率 (截至Q3)
基隆	夢悅城	中山區	3,965.31	88.63	98%
合計	1案		3,965.31	88.63	



線上銷售個案(截至Q3)

地區	案名	位置	可售 戶數/車位	總銷金額 (新台幣億元)	銷售率	累計已售金額 (新台幣億元)	2024年銷售金額 (新台幣億元)
基隆	夢悅城	中山區	740/697	88.63	98%	83.73	9.52
台北	信義富境	文山區	349/314	108.35	3%	2.99	2.99
新北	景安文匯	中和區	104/102	23.55	100%	23.55	11.49
桃園	溫莎堡	龜山區	465/459	67.69	99%	66.98	66.98
台中	VVS1	西屯區	542/547	106.04	98%	94.25	1.65
	市政愛悅	西屯區	889/892	99.17	99%	97.46	-
	當代首馥	西屯區	192/245	70.12	100%	70.12	70.12
台南	潤隆鉅悅	安平區	423/427	57.24	99%	54.11	-
合計	8案		3704/3683	620.79		493.19	162.75



成屋銷售狀況(截至Q3)

地區	案名	位置	2024年銷售金額 (新台幣億元)
台北	國賓官邸	內湖區	0.03
桃園	國家大院	中壢區	3.78
新竹	竹科潤隆	東區	0.94
台中	臺中帝寶	西屯區	1.20
高雄	樹禾院	三民區	0.65
合計	5案		6.60



2025年預估推案

區域	案名 (暫定)	位置	可售 戶數/車位	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	產品 類型
基隆	德安段(E)	中山區	240/237	6,697.13	28.38	2~3房
	德安段(F)	中山區	405/398	15,226.29	60.63	2~3房
台中	西屯文商一	西屯區	166/270	8,747.08	76.73	2~3房
合計	3案		811/905	30,670.5	165.74	



營運概況 - 土地庫存



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION

地區	位置	產品	基地面積 (坪)	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	小計 (新台幣億元)
台南	安平區 金城段	住商	1,157.67	10,876.57	53.06	149.64
	安南區國安段 (金駿)	住商	2,183.96	21,659.28	96.58	
高雄	苓雅區成功段 (潤隆+金駿)	住商	946.83	18,995.67	104.56	104.56
合計			4,288.46	51,531.52	254.20	254.20



營運概況 - 新屋完工金額



年度 項目	2024	2025	2026	2027	2028	合計
新屋完工金額 (新台幣億元)	88.63	337.11	201.66	159.13	254.20	1,040.73



未來展望 - 未來四年計畫



地區	案名	總銷金額 (新台幣億元)	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
基隆	夢悅城	88.63	▲				
	德安(E)	28.38				▲	
	德安(F)	60.63				▲	
大台北	景安文匯	23.55		▲			
	信義富境	108.35		▲			
桃園	溫莎堡	67.69			▲		
台中	VVS1	106.04		▲			
	市政愛悅	99.17		▲			
	文商一	76.73			▲		
	當代首馥	70.12				▲	
台南	潤隆鉅悅	57.24			▲		
	安平金城	53.06					▲
	安南國安	96.58					▲
高雄	苓雅成功	104.56					▲
	合計	1,040.73					



財務概況 - 合併財報資料



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION

單位：新台幣千元

項目 \ 年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年 (截至2024.09.30財務資料)
營業收入	7,656,236	10,479,267	2,485,724	30,683,941	8,591,185
營業成本	6,639,308	7,740,794	1,673,107	19,402,845	4,680,003
營業毛利	1,016,928	2,738,473	812,617	11,281,096	3,911,182
營業毛利率(%)	13	26	33	37	46
營業費用	612,474	648,426	593,061	1,803,843	909,777
營業(損)益	404,454	2,090,047	219,556	9,477,253	3,001,405
稅前淨利	210,030	2,060,201	233,069	9,359,841	3,022,852
稅後淨利	117,248	1,671,830	156,636	7,701,546	2,505,014
本期淨利率(%)	1	16	6	25	29
綜合損益	166,916	1,677,088	131,484	7,756,659	2,657,676
每股盈餘	0.32	4.26	0.35	17.08	2.52
負債總額	31,727,054	32,650,000	42,791,444	29,028,137	34,648,850
股東權益	5,070,936	6,675,011	6,023,327	13,510,623	14,816,104
實收資本額	3,699,966	3,921,966	4,510,261	4,510,261	9,922,575



財務概況 - 股利政策

股利年度	現金股利 (A)		股票股利 (B)		合計 (元/股)	除權息 日前股價 (C)	現金殖利率(%) (註1)	股利發放率(%) (註2)
	盈餘分配 (元/股)	資本公積 (元/股)	盈餘分配 (元/股)	資本公積 (元/股)				
2023	3.000	-	12.000	-	15.000	119.50	2.51	87.82
2022	0.600	-	-	-	0.600	92.70	0.65	171.43
2021	2.000	-	1.500	-	3.500	72.00	2.78	82.16
2020	0.200	-	0.200	0.400	0.800	58.90	0.34	250.00
2019	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000	74.00	2.70	187.80
2018	6.400	1.600	-	-	8.000	68.40	11.70	98.64

註1：現金殖利率 = [每股現金股利(A) ÷ 當日每股收盤價(C)] * 100%

註2：股利發放率 = [(每股現金股利(A) + 每股股票股利(B)) ÷ 當年度EPS] * 100%

2007 ~ 2023年止，已發放現金股利超過98.89億元
2024年Q4發放現金股利13.53億元，合計已發放112.42億元

Q & A
THANK YOU!



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION