



潤隆-台中



# 潤隆建設股份有限公司

2018年

法人說明會簡報資料

Jan 24, 2018



# 免責聲明



- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及盱衡整體經濟發展現況所得之資訊
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等原因所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。僅表示對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用



# 業績報告

潤隆建設 邱秉澤 副總





# 潤隆建設簡介



公司名稱	潤隆建設股份有限公司
成立時期	1977年 1994年股票上市 (1808 TT)
資本額	2,434,044,460元
董事長	蔡聰賓 先生
總經理	蔡聰賓 先生
發言人	邱秉澤 先生 (副總經理)
總公司地址	台北市中山區樂群二路267號8樓
公司電話	+886-2-8501-5696
工廠地址	新北市鶯歌區德昌街220號
工廠電話	+886-2-2678-0666



## 2017年完工個案

案名	位置	產品	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	銷售率
信義城	基隆市 信義區	住	10,204.64	20.54	100%
真愛	台南市 永康區	住	23,252.99	45.61	98%
	合計		33,457.63	66.15	



## 2017年成屋銷售狀況

案名	位置	產品	銷售金額 (新台幣億元)
國賓大苑	新北市新店區	住	-
靜心文匯	台北市文山區	住	3.41
國賓官邸	台北市內湖區	住	7.33
國賓伊頓	台北市文山區	住	-
國賓大悅	新竹縣竹北市	住	18.71
臺中帝寶	台中市西屯區	住	-
	合計		29.45



# 個案業績表現



## 線上銷售個案

案名	位置	產品	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	銷售率
森學苑	新北市 汐止區	住	1,333.58	5.78	5%
NTC國家 商貿中心	台中市 西屯區	商	13,595.67	61.61	70%
潤隆	台中市 南屯區	住	9,661.22	32.58	32%
悅誠	高雄市 左營區	住	13,224.83	29.29	9%
合計			37,815.30	129.26	



# 土地庫存暨預估推案



案名 (暫定)	位置	產品	基地面積 (坪)	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)
板橋永翠	新北市 板橋區	住	629.60	3,672.00	17.93
中和圓通	新北市 中和區	住	1,164.46	3,396.00	16.75
香格里拉	基隆市 中山區	住	23,006.50	71,444.41	178.11
桃園中路	桃園市 桃園區	住	1,266.01	6,482.00	20.58
新竹光武	新竹市 東區	住商	2,707.44	32,382.00	59.38
台中中正	台中市 西屯區	住商	1,478.92	15,000.00	62.28
高雄福東	高雄市 苓雅區	住商	1,455.33	10,079.00	28.27
	合計		31,708.26	142,455.41	383.3





# 新屋完工金額



項目	年度	2017	2018	2019	2020	2021	合計
新屋完工金額 (新台幣億元)		66.15	99.97	78.14	215.19	119.26	578.71



# 未來五年計劃



案名	總銷金額 (新台幣億元)	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
森學苑	5.78	▲	▲			
板橋永翠	17.93			▲	▲	
中和圓通	16.75				▲	▲
信義城	20.54	▲				
香格里拉	178.11			▲	▲	▲
桃園中路	20.58		▲	▲		
新竹光武	59.38			▲	▲	
NTC國家商 貿中心	61.61	▲	▲			
潤隆	32.58	▲	▲			
台中中正	62.28				▲	▲
真愛	45.61	▲				
高雄福東	28.27		▲	▲		
悅誠	29.29		▲	▲		
合計	578.71					



# 財務狀況



單位：新台幣千元

項目	年度	2014年	2015年	2016年	2017年 (截至2017.09.30財務資料)
營業收入		4,596,676	4,951,316	5,729,654	2,114,263
營業成本		3,525,834	3,503,090	4,147,121	1,707,759
營業毛利		1,070,842	1,448,226	1,582,533	406,504
營業毛利率(%)		23.30	29.25	27.62	19.23
營業費用		356,583	473,161	487,244	261,518
營業利益		714,259	975,065	1,095,289	144,986
稅前淨利		676,809	955,667	1,164,927	199,357
稅後淨利		668,548	910,219	1,035,778	183,810
本期淨利率(%)		14.54	18.38	18.08	8.69
綜合損益		668,548	910,893	1,125,403	132,425
每股盈餘		3.73	4.30	4.41	0.76
負債總額		11,053,038	11,485,947	13,462,660	19,312,614
股東權益		3,978,298	5,160,794	5,218,013	4,245,372
實收資本額		1,850,089	2,330,323	2,376,663	2,434,044



# 股利政策



股利年度	現金股利		除息前 股價	現金殖利率 (%)	現金股利 發放率 (%)
	盈餘分配 (元/股)	資本公積 (元/股)			
2016	3.84210937	1.23276237	47.35	10.72	115.08
2015	3.60851052	1.40095114	38.30	13.08	116.50
2014	3.50887481	0.50226438	27.30	14.69	107.54

截至106年止，已發放現金股利超過48億元



Q & A  
THANK YOU!