



信義城-基隆



真愛-台南



潤隆建設股份有限公司

2017年

法人說明會簡報資料

Mar 15, 2017

免責聲明

本簡報部份內容係依據會計師簽證之財報編制，完整內容及數據須依據財報為準。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性及完整性，亦不代表潤隆建設股份有限公司(本公司)對產業狀況或後續重大發展的完整論述。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



基本資料

- 設立於1977年；1994年於臺灣證券交易所上市
- 股票代碼：1808
- 實收資本額：NT\$23.77億元（as of 2016/12/31）
- 市值：NT\$91.98億元（@NT\$38.70 as of 2017/03/10）
- 營收：NT\$57.30億元（2016/01/01～2016/12/31）
- 主要業務：營建99%、環科1%（2016年）
- 公司網站：www.runlong.com.tw



經營策略

- 營運模式
 - － 嚴格控管品質、建立品牌形象
 - － 掌握單價、總價市場脈動，強化產品規劃
 - － 提升個案競爭力，強化區域個案表現
- 土地來源
 - － 持續掌握土地來源資訊，尋求多元化土地開發模式
- 產品組合
 - － 以自住型的首購及換屋型之住宅進行產品規劃

營運概況－預售個案

案名	位置	產品	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	銷售率	備註
森學苑	新北市 汐止區	住	1,333.58	5.63	5%	
信義城	基隆市 信義區	住	10,198.79	20.39	100%	
NTC國家 商貿中心	台中市 西屯區	商	11,405.11	52.88	21%	
真愛	台南市 永康區	住	23,013.75	45.59	96%	
小計			45,951.23	124.49		

營運概況－土地庫存暨預估推案

案名 (暫定)	位置	產品	基地面積 (坪)	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	備註
香格里拉	基隆市 中山區	住	23,006.50	51,363.53	119.65	
台中新富	台中市 南屯區	住	2,543.99	8,723.35	30.62	
台中中正	台中市 西屯區	住商	1,478.92	15,000.00	62.28	
新北永翠	新北市 板橋區	住	629.60	3,671.84	17.92	
	小計		27,659.01	78,758.72	230.47	

營運概況－成屋個案

案名	位置	產品	待售金額 (新台幣億元)	備註
靜心文匯	台北市 文山區	住	15.1	
國賓大苑	新北市 新店區	住	3.6	
國賓官邸	台北市 內湖區	住	14.8	
國賓伊頓	台北市 文山區	住	1.5	
國賓大悅	新竹縣 竹北市	住	17.4	
臺中帝寶	台中市 西屯區	住	13.5	
	小計		65.9	

營運概況－推案預計執行期間

案名	總銷金額 (新台幣億元)	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
森學苑	5.63		▲	▲		
信義城	20.39	▲	▲			
NTC國家 商貿中心	52.88		▲	▲		
真愛	45.59	▲	▲			
香格里拉	119.65			▲	▲	▲
台中新富	30.62		▲	▲		
台中中正	62.28				▲	▲
新北永翠	17.92				▲	▲
小計	354.96					

營運績效

- 獲利能見度佳
 - 去 (2016)年新完工3個建案
 - 今 (2017)年完工之已推建案銷售表現優異
- 充足推案儲備
 - 預計2017~2020年新推案量約 230.47億元
 - 推案區域位於基隆、新北市及台中等地區

財務狀況

單位：新台幣千元

項目	年度	2013年	2014年	2015年	2016年 (截至2016.09.30財務資料)
營業收入		834,711	4,596,676	4,951,316	3,351,968
營業成本		483,689	3,525,834	3,503,090	2,368,675
營業毛利		351,022	1,070,842	1,448,226	983,293
營業毛利率(%)		42.05	23.30	29.25	29.33
營業費用		263,757	356,583	473,161	324,800
營業利益		87,265	714,259	975,065	658,493
稅前淨利		87,609	676,809	955,667	720,620
稅後淨利		56,359	668,548	910,219	662,226
本期淨利率(%)		6.75	14.54	18.38	19.76
綜合損益		56,359	668,548	910,893	788,896
每股盈餘		0.36	3.73	4.30	2.83
負債總額		10,650,480	11,053,038	11,485,947	13,274,457
股東權益		3,159,776	3,978,298	5,160,794	4,863,038
實收資本額		1,765,970	1,850,089	2,330,323	2,368,473

股利政策

股利年度	現金股利		除息前股價	現金殖利率 (%)	現金股利 發放率 (%)
	盈餘分配 (元/股)	資本公積 (元/股)			
2015	3.60851052	1.40095114	38.30	13.08	116.50
2014	3.50887481	0.50226438	27.30	14.69	107.54
2013	0.308372	0	28.15	1.10	85.66
2012	3.000000	0	33.90	8.85	67.41
2011	4.732340	0	41.10	11.51	84.36



Q&A

敬請指教

