股票代碼：1808

潤隆建設股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一一五年及一一四年第三季

公 司 地 址：台北市信義區松仁路277號14樓
電　　話：(02)8501-5696

目　　錄

項　　目	頁　次
一、封　　面	1
二、目　　錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8～9
(四)重大會計政策之彙總說明	9～10
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	10
(六)重要會計項目之說明	10～30
(七)關係人交易	30～33
(八)質押之資產	34
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	34～35
(十)重大之災害損失	35
(十一)重大之期後事項	35
(十二)其　　他	35
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	36～37
2.轉投資事業相關資訊	37
3.大陸投資資訊	38
(十四)部門資訊	38

安侯建業聯合會計師事務所
KPMG
台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)
電　話 Tel　+ 886 2 8101 6666
傳　真 Fax　+ 886 2 8101 6667
網　址 Web　kpmg.com/tw

會 計 師 核 閱 報 告

潤隆建設股份有限公司董事會　公鑒：

前言

潤隆建設股份有限公司及其子公司(潤隆集團)民國一一五年及一一四年九月三十日之合併資產負債表，與民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表，暨民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

本會計師係依照核閱準則2410號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達潤隆集團民國一一五年及一一四年九月三十日之合併財務狀況，與民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日之合併財務績效暨民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日之合併現金流量之情事。

安 侯 建 業 聯 合 會 計 師 事 務 所

會　計　師：

證券主管機關：金管證審字第1090332798號
核准簽證文號：金管證審字第1130332775號
民　國　一一五　年　十一　月　九　日

KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

潤隆建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

		115.9.30		114.12.31		114.9.30	
	資　產	金　額	%	金　額	%	金　額	%
	流動資產：						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	$ 11,245,918	20	5,381,377	9	3,467,422	6
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)及八)	716,609	2	745,347	1	746,275	2
1140	合約資產－流動(附註六(十九))	801	-	956	-	168	-
1150	應收票據淨額(附註六(三)及八)	408,131	1	376,911	1	180,015	-
1170	應收帳款淨額(附註六(三))	401,638	1	1,278,771	2	2,180	-
1200	其他應收款(附註六(二十二)及七)	147,740	-	4,203	-	41,458	-
1220	本期所得稅資產	11,027	-	1,034	-	157,221	-
1320	存貨(建設業適用)(附註六(四)、七及八)	33,451,555	60	38,336,914	68	38,846,961	71
1410	預付款項(附註七)	146,458	-	339,320	1	485,654	1
1476	其他金融資產－流動(附註六(八)、七及八)	4,497,756	8	3,866,702	7	4,710,662	9
1479	其他流動資產－其他	84,454	-	69,163	-	67,482	-
1480	取得合約之增額成本－流動(附註六(八))	673,093	1	995,767	2	1,163,058	2
		51,785,180	93	51,396,465	91	49,868,556	91
	非流動資產：						
1600	不動產、廠房及設備(附註六(五))	226,168	-	230,586	-	231,157	1
1755	使用權資產(附註六(六))	24,499	-	54,866	-	66,766	-
1760	投資性不動產淨額(附註六(七)及八)	917,552	2	919,068	2	923,330	2
1780	無形資產	16,011	-	15,969	-	16,958	-
1840	遞延所得稅資產	21,912	-	21,912	-	13,912	-
1984	其他金融資產－其他－非流動(附註六(八)及八)	2,419,204	4	3,350,281	6	3,286,220	6
1990	其他非流動資產－其他(附註六(三)、(二十二)及八)	281,684	1	349,859	1	208,819	-
		3,907,030	7	4,942,541	9	4,747,162	9
	資產總計	**$ 55,692,210**	**100**	**56,339,006**	**100**	**54,615,718**	**100**

		115.9.30		114.12.31		114.9.30	
	負債及權益	金　額	%	金　額	%	金　額	%
	流動負債：						
2100	短期借款(附註六(九))	$ 14,794,772	27	16,476,647	29	18,475,342	34
2110	應付短期票券(附註六(九))	5,226,184	9	5,643,564	10	1,842,787	3
2130	合約負債－流動(附註六(十九)、七及九)	2,626,540	5	4,233,582	8	4,566,014	9
2150	應付票據	67,594	-	5,426	-	5,378	-
2170	應付帳款	2,915,630	5	4,086,301	7	2,765,378	5
2180	應付帳款－關係人(附註七)	2,729	-	1,057	-	607	-
2200	其他應付款(附註六(十七)及七)	3,563,509	7	415,398	1	3,330,785	6
2230	本期所得稅負債	426,423	1	192,291	-	-	-
2250	負債準備－流動(附註六(十三)及(十五))	120,940	-	118,010	-	81,464	-
2280	租賃負債－流動(附註六(十二))	21,677	-	50,794	-	66,704	-
2321	一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註六(十一))	3,999,123	7	1,999,647	4	-	-
2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十))	27,548	-	27,054	-	26,891	-
2399	其他流動負債－其他(附註七)	151,799	-	398,436	1	432,311	1
		33,944,468	61	33,648,207	60	31,593,661	58
	非流動負債：						
2530	應付公司債(附註六(十一))	8,970,033	17	9,479,109	17	11,471,976	21
2541	銀行長期借款(附註六(十))	193,499	-	214,222	-	221,047	1
2550	負債準備－非流動(附註九(二))	145,780	-	145,780	-	145,780	-
2570	遞延所得稅負債	2,844	-	2,844	-	2,844	-
2580	租賃負債－非流動(附註六(十二))	1,885	-	4,238	-	564	-
		9,314,041	17	9,846,193	17	11,842,211	22
	負債合計	43,258,509	78	43,494,400	77	43,435,872	80
	權益(附註六(十七))：						
3110	普通股股本	7,144,254	13	8,930,317	16	8,930,317	16
3200	資本公積	27,220	-	26,736	-	26,735	-
3300	保留盈餘	5,003,648	9	3,600,236	6	1,934,549	3
3400	其他權益	258,579	-	287,317	1	288,245	1
	權益合計	12,433,701	22	12,844,606	23	11,179,846	20
	負債及權益總計	**$ 55,692,210**	**100**	**56,339,006**	**100**	**54,615,718**	**100**

董事長：邱秉澤　　經理人：林暐鈞　　會計主管：林雅媚

(請詳閱後附合併財務報告附註)

潤隆建設股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

		115年7月至9月		114年7月至9月		115年1月至9月		114年1月至9月	
		金　額	%	金　額	%	金　額	%	金　額	%
	營業收入(附註六(十四)、(十九)及七)：								
4511	營建收入	$ 2,939,191	100	28,992	84	15,387,546	100	86,382	84
4521	工程收入	238	-	115	-	509	-	395	-
4800	其他營業收入	5,916	-	5,631	16	17,658	-	16,829	16
		2,945,345	100	34,738	100	15,405,713	100	103,606	100
5000	**營業成本(附註七)**	2,096,873	71	34,076	98	11,268,260	73	84,424	81
	營業毛利	848,472	29	662	2	4,137,453	27	19,182	19
	營業費用：								
6100	推銷費用(附註六(八)、(二十)及七)	173,283	6	38,858	112	524,262	3	147,428	143
6200	管理費用(附註六(二十)及七)	75,280	3	64,639	186	263,680	2	206,922	200
		248,563	9	103,497	298	787,942	5	354,350	343
	營業淨利(損)	599,909	20	(102,835)	(296)	3,349,511	22	(335,168)	(324)
	營業外收入及支出(附註六(二十一)及七)：								
7100	利息收入	9,975	1	5,439	15	55,592	-	47,312	46
7010	其他收入	4,324	-	4,101	12	86,842	1	47,061	46
7020	其他利益及損失	98,687	3	5,107	15	177,850	1	11,572	11
7050	財務成本	(96,529)	(3)	(39,709)	(114)	(309,089)	(2)	(126,035)	(122)
		16,457	1	(25,062)	(72)	11,195	-	(20,090)	(19)
	繼續營業部門稅前淨利(損)	616,366	21	(127,897)	(368)	3,360,706	22	(355,258)	(343)
7950	**減：所得稅費用(附註六(十六))**	120,156	4	6,472	19	617,747	4	9,077	9
	本期淨利(損)	496,210	17	(134,369)	(387)	2,742,959	18	(364,335)	(352)
8300	**其他綜合損益：**								
8310	**不重分類至損益之項目**								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益(附註六(十七))	(81,580)	(3)	15,231	44	(28,738)	-	(20,968)	(20)
8300	**本期其他綜合損益(稅後淨額)**	(81,580)	(3)	15,231	44	(28,738)	-	(20,968)	(20)
8500	**本期綜合損益總額**	**$ 414,630**	**14**	**(119,138)**	**(343)**	**2,714,221**	**18**	**(385,303)**	**(372)**
	每股盈餘(元)(附註六(十八))								
9750	**基本每股盈餘(單位：新台幣元)**	**$ 0.61**		**(0.14)**		**3.17**		**(0.37)**	
9850	**稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)**	**$ 0.61**		**(0.14)**		**3.17**		**(0.37)**	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：邱秉澤　　經理人：林暐鈞　　會計主管：林雅媚

潤隆建設股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益						
	股本		保留盈餘			其他權益項目	
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘	合計	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	權益總計
民國一一四年一月一日餘額	$ 9,922,575	24,737	1,854,277	2,429,122	4,283,399	309,213	14,539,924
本期淨損	-	-	-	(364,335)	(364,335)	-	(364,335)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(20,968)	(20,968)
本期綜合損益總額	-	-	-	(364,335)	(364,335)	(20,968)	(385,303)
盈餘指撥及分配：							
提列法定盈餘公積	-	-	225,797	(225,797)	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(1,984,515)	(1,984,515)	-	(1,984,515)
現金減資	(992,258)	-	-	-	-	-	(992,258)
其他資本公積變動數	-	1,998	-	-	-	-	1,998
民國一一四年九月三十日餘額	**$ 8,930,317**	**26,735**	**2,080,074**	**(145,525)**	**1,934,549**	**288,245**	**11,179,846**
民國一一五年一月一日餘額	$ 8,930,317	26,736	2,080,074	1,520,162	3,600,236	287,317	12,844,606
本期淨利	-	-	-	2,742,959	2,742,959	-	2,742,959
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(28,738)	(28,738)
本期綜合損益總額	-	-	-	2,742,959	2,742,959	(28,738)	2,714,221
盈餘指撥及分配：							
提列法定盈餘公積	-	-	130,135	(130,135)	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(1,339,547)	(1,339,547)	-	(1,339,547)
現金減資	(1,786,063)	-	-	-	-	-	(1,786,063)
其他資本公積變動數	-	484	-	-	-	-	484
民國一一五年九月三十日餘額	**$ 7,144,254**	**27,220**	**2,210,209**	**2,793,439**	**5,003,648**	**258,579**	**12,433,701**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：邱秉澤　　經理人：林暐鈞　　會計主管：林雅媚

潤隆建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	115年1月至9月	114年1月至9月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利(損)	$ 3,360,706	(355,258)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	49,364	53,315
攤銷費用	3,883	3,535
利息費用	309,089	126,035
利息收入	(55,592)	(47,312)
股利收入	(74,164)	(35,316)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	-	2
處分投資性不動產利益	(860)	-
收益費損項目合計	231,720	100,259
與營業活動相關之資產／負債之淨變動數：		
合約資產	155	(61)
應收票據	(31,220)	177,698
應收帳款	877,133	25
其他應收款	(69,669)	(5,275)
存貨－建設業	5,175,342	(5,122,591)
預付款項	183,286	(206,578)
其他流動資產	(15,291)	(16,371)
其他金融資產－流動	467,710	(641,223)
取得合約之增額成本	322,674	(14,487)
其他金融資產－非流動	68,260	(2,464)
其他非流動資產	68,175	144,451
合約負債	(1,607,042)	909,028
應付票據	62,168	5,378
應付帳款	(1,170,671)	(10,370)
應付帳款－關係人	1,672	(59)
其他應付款	21,951	(207,984)
負債準備－流動	2,930	3,244
其他流動負債	(246,637)	325,632
負債準備－非流動	-	(21,300)
調整項目合計	4,342,646	(4,583,048)
營運產生之現金流入(流出)	7,703,352	(4,938,306)
支付之所得稅	(393,608)	(246,878)
營業活動之淨現金流入(流出)	7,309,744	(5,185,184)

潤隆建設股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	115年1月至9月	114年1月至9月
投資活動之現金流量：		
出售投資性不動產	24,316	-
取得不動產、廠房及設備	(1,570)	(8,328)
取得無形資產	(3,925)	(5,083)
收取之利息	55,888	49,646
投資活動之淨現金流入	74,709	36,235
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	6,264,202	4,702,800
短期借款減少	(7,946,101)	(3,679,850)
應付短期票券增加	30,232,000	9,063,000
應付短期票券減少	(30,642,000)	(9,448,000)
發行公司債	1,500,000	2,000,000
償還長期借款	(20,229)	(19,747)
租賃本金償還	(31,521)	(35,582)
其他金融資產－流動	(232,551)	382,776
其他金融資產－非流動	(3,396)	(211,231)
支付之利息	(640,316)	(614,965)
籌資活動之淨現金(流出)流入	(1,519,912)	2,139,201
本期現金及約當現金增加(減少)數	5,864,541	(3,009,748)
期初現金及約當現金餘額	5,381,377	6,477,170
期末現金及約當現金餘額	**$ 11,245,918**	**3,467,422**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：邱秉澤　　經理人：林暐鈞　　會計主管：林雅媚

潤隆建設股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一一五年及一一四年第三季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

潤隆建設股份有限公司(以下稱本公司)於民國六十六年一月奉經濟部核准設立，註冊地址為台北市信義區松仁路277號14樓，並於民國八十三年八月三日經台灣證券交易所核准股票上市。本公司民國一一五年九月三十日之合併財務報告之組成包括本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)，合併公司之主要營業項目為委託營造廠商興建國民住宅及商業大樓出租出售業務等，請詳附註十四。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一五年十一月九日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一一五年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則會計準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」
- 國際財務報導準則會計準則之年度改善
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「涉及依賴自然電力之合約」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則會計準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一一六年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則會計準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十九號「不具公共課責性之子公司：揭露」及國際財務報導準則第十九號之修正
- 國際會計準則第二十一號之修正「換算為高度通貨膨脹之表達貨幣」

合併公司預計自民國一一七年一月一日起開始適用下列新發布及新修正之國際財務報導準則會計準則：

1.國際財務報導準則第十八號「財務報表中之表達與揭露」

新準則引入三種類收益及費損、兩項損益表小計及一項關於管理階層績效衡量的單一附註。以下三項修正與強化在財務報表中如何對資訊細分之指引，為使用者提供更佳及更一致的資訊奠定基礎，並將影響所有公司。

・更具結構化之損益表：根據現行準則，公司使用不同的格式來表達其經營成果，使投資者難以比較不同公司間的財務績效。新準則採用更具結構化的損益表，引入新定義之「營業利益」小計，並規定所有收益及費損，將依公司主要經營活動歸類於三個新的不同種類。

・管理階層績效衡量(MPMs)：新準則引入管理階層績效衡量之定義，並要求公司於財務報表之單一附註中，對於每一衡量指標解釋其為何可提供有用之資訊、如何計算及如何將衡量指標與根據國際財務報導準則會計準則所認列的金額進行調節。

・較細分之資訊：新準則包括公司如何於財務報表強化對資訊分組之指引。此包括資訊是否應列入主要財務報表或於附註中進一步細分之指引。

國際會計準則第七號「現金流量表」已配合新準則修訂，要求公司採用間接法編製來自營業活動之現金流量時，應以新定義之「營業損益」小計為起始點。由於採用新的起始點，部分納入調節的調整項目將有所變動。此外，該配套修訂亦對利息及股利之現金收付分類提供具體指引。

合併公司現正持續評估初次適用該準則對合併財務報告之影響。

2.國際會計準則第二十八號之修正「對投資關聯企業及合資之公允價值選項」

合併公司評估適用此新修正準則將不致對合併財務報告造成重大影響。

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

合併公司預期下列尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

・國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」

・國際財務報導準則第二十號「管制資產及管制負債」

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則會計準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

本合併財務報告所採用之合併財務報告編製原則與民國一一四年度合併財務報告相同，重大會計政策除下列附註四(三)所述外，與民國一一四年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一一四年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比 115.9.30	114.12.31	114.9.30	說明
本公司	金駿營造股份有限公司	營造業、住宅及大樓開發租售業務等	100.00 %	100.00 %	100.00 %	

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度估計平均有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須對未來（包括氣候相關風險及機會）作出判斷及估計，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一一四年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一一四年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一一四年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
庫存現金及零用金	$ 750	710	708
活期存款	11,230,158	5,375,307	3,362,777
支票存款	10	5,360	78
定期存款	15,000	-	103,859
現金及約當現金	**$ 11,245,918**	**5,381,377**	**3,467,422**

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(二十二)。

(二)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具：			
國內上市公司股票	**$ 716,609**	**745,347**	**746,275**

1.合併公司持有該等權益工具投資為策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司因上列指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，於民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日認列之股利收入分別為74,164千元及35,316千元。

2.合併公司民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日未處分策略性投資，於該期間累積利益及損失未在權益內作任何移轉。

3.信用風險(包括債務工具投資之減損)及市場風險資訊請詳附註六(二十二)。

4.上述金融資產提供作質押擔保之明細，請詳附註八。

(三)應收票據及應收帳款淨額

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
應收票據			
不超過一年	$ 408,131	376,911	180,015
一年以上(註)	234,433	301,907	161,569
應收帳款-按攤銷後成本衡量			
不超過一年	401,638	1,278,771	2,180
合　　計	**$ 1,044,202**	**1,957,589**	**343,764**

註：合併公司一年以上之長期應收票據表列「其他非流動資產」科目項下。

1.合併公司針對所有按攤銷後成本衡量之票據及帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

2.合併公司應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	115.9.30		
	應收票據及帳款帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 1,044,202**	-	**-**

	114.12.31		
	應收票據及帳款帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 1,957,589**	-	-

	114.9.30		
	應收票據及帳款帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	**$ 343,764**	-	-

合併公司於民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日並無提列預期信用損失及沖減迴轉之情形。

民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日，應收票據提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(四)存　　貨

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
預付房地款	$ 22,723	3,721	54,378
營建用地	39,171	1,167,579	1,167,579
在建房地	20,178,612	17,292,518	28,202,339
待售房地	13,211,049	19,873,096	9,422,665
合計	**$ 33,451,555**	**38,336,914**	**38,846,961**

合併公司於民國一一五年一月一日至九月三十日因部份資產用途變更，將符合投資性不動產定義之待售房地重分類至投資性不動產，請詳附註六(七)。

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日並無認列存貨跌價損失及存貨沖減迴轉之情形。

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日認列為銷貨成本及費用之存貨成本分別為11,254,807千元及71,291千元。

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日，合併公司在建房地分別依2.72%～2.79%及2.66%～2.69%之資本化利率計算，其利息資本化之金額，請詳附註六(二十一)。

合併公司之存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(五)不動產、廠房及設備

	土地（含改良物）	房屋及建築	機器設備	其他設備(含運輸、辦公、租賃改良及其他設備)	未完工程	總計
帳面金額：						
民國115年1月1日	**$ 207,800**	**2,374**	**141**	**19,944**	**327**	**230,586**
民國115年9月30日	**$ 207,657**	**1,875**	**35**	**16,601**	**-**	**226,168**
民國114年1月1日	**$ 207,990**	**1,844**	**283**	**12,175**	**5,954**	**228,246**
民國114年9月30日	**$ 207,847**	**2,470**	**177**	**20,336**	**327**	**231,157**

合併公司不動產、廠房及設備於民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日間均無重大增添、處分、減損之提列或迴轉之情形，本期折舊金額請詳附註十二(一)，其他相關資訊請參閱民國一一四年度合併財務報告附註六(五)。

民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日，上述不動產、廠房及設備未有提供作質押擔保之情形。

(六)使用權資產

合併公司承租土地、房屋及建築及運輸設備之成本及折舊，其變動明細如下：

	土　地	房屋及建築	運輸設備	總　　計
使用權資產成本：				
民國115年1月1日餘額	$ 24,694	183,121	9,631	217,446
租賃修改	51	-	-	51
處　　分	(14,655)	-	-	(14,655)
民國115年9月30日餘額	**$ 10,090**	**183,121**	**9,631**	**202,842**
民國114年1月1日餘額	$ 24,694	183,121	-	207,815
增　　添	-	-	9,631	9,631
民國114年9月30日餘額	**$ 24,694**	**183,121**	**9,631**	**217,446**
使用權資產之折舊及減損損失：				
民國115年1月1日餘額	$ 13,777	146,360	2,443	162,580
本期折舊	8,089	19,921	2,408	30,418
處　　分	(14,655)	-	-	(14,655)
民國115年9月30日餘額	**$ 7,211**	**166,281**	**4,851**	**178,343**
民國114年1月1日餘額	$ 3,056	112,509	-	115,565
本期折舊	8,086	25,388	1,641	35,115
民國114年9月30日餘額	**$ 11,142**	**137,897**	**1,641**	**150,680**
帳面價值：				
民國115年1月1日	**$ 10,917**	**36,761**	**7,188**	**54,866**
民國115年9月30日	**$ 2,879**	**16,840**	**4,780**	**24,499**
民國114年1月1日	**$ 21,638**	**70,612**	**-**	**92,250**
民國114年9月30日	**$ 13,552**	**45,224**	**7,990**	**66,766**

(七)投資性不動產

合併公司投資性不動產之變動明細如下：

	土地及改良物	房屋及建築	總　　計
成本或認定成本：			
民國115年1月1日餘額	$ 542,159	455,208	997,367
自存貨轉入	18,055	16,843	34,898
處　　分	(14,241)	(9,707)	(23,948)
民國115年9月30日餘額	**$ 545,973**	**462,344**	**1,008,317**
民國114年1月1日餘額	$ 542,159	455,208	997,367
民國114年9月30日餘額	**$ 542,159**	**455,208**	**997,367**
折舊及減損損失：			
民國115年1月1日餘額	$ -	78,299	78,299
本期折舊	-	12,958	12,958
處　　分	-	(492)	(492)
民國115年9月30日餘額	**$ -**	**90,765**	**90,765**
民國114年1月1日餘額	$ -	61,252	61,252
本期折舊	-	12,785	12,785
民國114年9月30日餘額	**$ -**	**74,037**	**74,037**
帳面金額：			
民國115年1月1日	**$ 542,159**	**376,909**	**919,068**
民國115年9月30日	**$ 545,973**	**371,579**	**917,552**
民國114年1月1日	**$ 542,159**	**393,956**	**936,115**
民國114年9月30日	**$ 542,159**	**381,171**	**923,330**

投資性不動產係合併公司所持有之自有資產，並以營業租賃出租予第三方之辦公大樓及停車場，其他相關資訊請詳附註六(十四)。

合併公司之投資性不動產公允價值與民國一一四年度合併財務報告附註六(七)所揭露資訊無重大差異。

合併公司之投資性不動產提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(八)其他金融資產及取得合約之增額成本

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
其他金融資產－流動及非流動	$ 6,916,960	7,216,983	7,996,882
取得合約之增額成本－流動	673,093	995,767	1,163,058
合　　計	**$ 7,590,053**	**8,212,750**	**9,159,940**

1.其他金融資產

主要係預售房地之信託、履約保證、借款備償及工程合建保證金。

2.取得合約之增額成本－流動

合併公司預期可回收為取得房地買賣合約所支付予代銷公司之佣金或內部銷售部門自行銷售建案之獎金，故將其認列為資產。於認列銷售房地之收入時調整攤銷，民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日分別認列366,660千元及4,739千元之推銷費用。

3.民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之其他金融資產—流動及非流動提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(九)短期借款/應付短期票券

合併公司短期借款及應付短期票券之明細、條件與條款如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
擔保銀行借款	$ 11,490,370	13,957,147	17,107,342
信用銀行借款	3,304,402	2,519,500	1,368,000
應付短期票券	5,226,184	5,643,564	1,842,787
	$ 20,020,956	**22,120,211**	**20,318,129**
利率區間	**1.84%~3.50%**	**1.54%~3.25%**	**1.58%~3.14%**

1.借款之發行及償還

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日新增金額分別為36,496,202千元及13,765,800千元；償還之金額分別為38,588,101千元及13,127,850千元。

2.銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形，請詳附註八。

(十)長期借款/一年或一營業週期內到期長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
擔保銀行借款	$ 221,047	241,276	247,938
減：一年內到期	(27,548)	(27,054)	(26,891)
	$ 193,499	**214,222**	**221,047**
利率區間	**2.42%**	**2.42%**	**2.42%**

1.借款之發行及償還

民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日皆無新增；償還之金額分別為20,229千元及19,747千元。

2.銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形，請詳附註八。

(十一)應付公司債/一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債

合併公司應付公司債明細如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
發行普通公司債總金額	$ 13,020,000	11,520,000	11,520,000
應付公司債折價尚未攤銷餘額	(50,844)	(41,244)	(48,024)
期末應付公司債餘額	**$ 12,969,156**	**11,478,756**	**11,471,976**
有擔保普通公司債－流動	$ 3,999,123	1,999,647	-
有擔保普通公司債－非流動	8,970,033	9,479,109	11,471,976
合　　計	**$ 12,969,156**	**11,478,756**	**11,471,976**

1.合併公司於民國一一五年一月發行有擔保普通公司債1,500,000千元，票面利率為1.88%，發行期間為5年，另於民國一一四年九月發行有擔保普通公司債2,000,000千元，票面利率為2.05%，發行期間為3年。

2.合併公司於民國一一三年度、一一一年四月及一一〇年十一月發行有擔保普通公司債分別為5,520,000千元、2,000,000千元及2,000,000千元，票面利率分別為1.70%~2.05%、0.85%及0.57%。發行期間皆為五年。

3.前述有擔保普通公司債提供擔保品情形說明，請詳附註八。

(十二)租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
流動	**$ 21,677**	**50,794**	**66,704**
非流動	**$ 1,885**	**4,238**	**564**

到期分析請詳附註六(二十二)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
租賃負債之利息費用	**$ 153**	**406**	**663**	**1,364**
短期租賃之費用	**$ 13,590**	**2,395**	**22,769**	**4,960**

租賃認列於現金流量表之金額如下：

	115年1月至9月	114年1月至9月
租賃之現金流出總額	**$ 54,953**	**41,906**

合併公司出售辦公室並租回、承租公務車及承租土地作為接待中心等，租賃期間為二至二十年。另，合併公司承租辦公設備、接待中心及戶外定點廣告，該等租賃為短期及低價值標的租賃，合併公司選擇適用豁免認列規定而不認列其相關使用權資產及租賃負債。

(十三)負債準備

	保 固
民國115年1月1日餘額	$ 109,558
當期新增之負債準備	10,389
當期減少之負債準備	(1,310)
民國115年9月30日餘額	**$ 118,637**
民國114年1月1日餘額	$ 69,559
當期新增之負債準備	6,825
當期減少之負債準備	(182)
民國114年9月30日餘額	**$ 76,202**

上述合併公司之保固負債準備主要與工程承攬相關。保固負債準備係依據歷史保固資料估計，合併公司預期該負債多數係將於完工年度之一至三年度發生。

(十四)營業租賃－出租人租賃

合併公司出租其投資性不動產，由於並未移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬，該等合約係分類為營業租賃，請詳附註六(七)投資性不動產。

租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付總額列示如下表：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
低於一年	$ 23,853	23,168	23,069
一至二年	23,326	22,748	22,825
二至三年	13,873	21,256	22,297
三至四年	12,023	10,880	12,807
四至五年	9,532	10,966	10,937
五年以上	20,642	21,407	24,155
未折現租賃給付總額	**$ 103,249**	**110,425**	**116,090**

民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日由投資性不動產產生之租金收入分別為5,916千元、5,631千元、17,658千元及16,829千元。

(十五)員工福利

1.短期員工福利

合併公司員工福利負債明細如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
短期帶薪假負債	**$ 2,303**	**8,452**	**5,262**

2.確定提撥計畫

合併公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
營業成本	$ 562	741	1,448	2,132
推銷費用	285	333	931	967
管理費用	1,335	1,382	4,425	4,316
合　　計	**$ 2,182**	**2,456**	**6,804**	**7,415**

(十六)所得稅

1.合併公司所得稅費用明細如下：

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
當期所得稅費用				
當期產生	$ 109,405	-	596,539	-
土地增值稅	10,751	6,472	21,348	6,649
調整前期之當期所得稅	-	-	(140)	45
未分配盈餘加徵	-	-	-	2,383
所得稅費用	**$ 120,156**	**6,472**	**617,747**	**9,077**

2.所得稅核定情形

合併公司之營利事業所得稅結算申報皆已奉稽徵機關核定至民國一一三年度。

(十七)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一一四年度合併財務報告附註六(十七)。

1.普通股之發行

本公司為調整資本結構及提升股東權益報酬率，於民國一一五年六月九日及一一四年六月十七日經股東常會決議辦理現金減資退回股款計1,786,063千元及992,258千元，消除股份178,606千股及99,226千股。前述減資案已於民國一一五年八月十一日及一一四年八月十五日向臺灣證券交易所申報生效在案，另經董事長決議以民國一一五年八月二十日及一一四年八月二十五日為減資基準日，並業已完成變更登記。

2.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
發行股票溢價	$ 12,021	12,021	12,021
其他	15,199	14,715	14,714
	$ 27,220	**26,736**	**26,735**

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。另，其他資本公積變動項目係為實際取得子公司股權價格與帳面價值差額及股東逾時效未領取之股利。

3.保留盈餘

依本公司之章程規定，本公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補累積虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，不在此限；另視公司營運及法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配案，以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之。本公司股利政策需視公司財務結構、營運狀況及資本預算等因素，兼顧股東利益、平衡股利等，就可分配盈餘得酌予保留或以股票或現金方式發放，股利分派額度維持於當年度可供分配盈餘之百分之十至百分之一百間，其中現金股利之發放以不低於當年度股利分配總額之百分之十。

本公司分派股息及紅利或法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，如以發放現金之方式為之，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。

(1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

依金管會規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與上段所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

(3)盈餘分配

本公司分別於民國一一五年六月九日及民國一一四年六月十七日經股東常會決議民國一一四年度及民國一一三年度盈餘分配案，有關分派予業主之股利如下：

	114年度		113年度	
	配股率(元)	金　額	配股率(元)	金　額
分派予普通股業主之股利：				
現　　金	$ 1.50	**1,339,547**	2.00	**1,984,515**

4.其他權益(稅後淨額)

	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益
民國115年1月1日餘額	$ 287,317
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	(28,738)
民國115年9月30日餘額	**$ 258,579**
民國114年1月1日餘額	$ 309,213
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	(20,968)
民國114年9月30日餘額	**$ 288,245**

(十八)每股盈餘

合併公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

1.基本每股盈餘

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)	**$ 496,210**	**(134,369)**	**2,742,959**	**(364,335)**
(2)普通股加權平均流通在外股數	**811,494**	**952,351**	**865,554**	**978,809**

2.稀釋每股盈餘

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)(稀釋)	**$ 496,210**	**(134,369)**	**2,742,959**	**(364,335)**
(2)普通股加權平均流通在外股數(基本)	811,494	952,351	865,554	978,809
員工股票酬勞之影響	695	-	855	-
普通股加權平均流通在外股數(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	**812,189**	**952,351**	**866,409**	**978,809**

註：因民國一一四年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日具反稀釋效果，故未列入稀釋每股盈餘之計算。

(十九)客戶合約之收入

1.收入之細分

	115年7月至9月		
	房地銷售部	工程承攬部	合　　計
主要地區市場：			
臺　　灣	**$ 2,945,107**	**238**	**2,945,345**
主要產品/服務線：			
商品銷售(銷售房地)	$ 2,939,191	-	2,939,191
工程合約	-	238	238
其他收入	5,916	-	5,916
	$ 2,945,107	**238**	**2,945,345**
收入認列時點：			
隨時間逐步移轉之收入	$ 5,916	238	6,154
於某一時點移轉之商品及勞務	2,939,191	-	2,939,191
合　　計	**$ 2,945,107**	**238**	**2,945,345**

	114年7月至9月		
	房地銷售部	工程承攬部	合　　計
主要地區市場：			
臺　　灣	**$ 34,623**	**115**	**34,738**
主要產品/服務線：			
商品銷售(銷售房地)	$ 28,992	-	28,992
工程合約	-	115	115
其他收入	5,631	-	5,631
	$ 34,623	**115**	**34,738**
收入認列時點：			
隨時間逐步移轉之收入	$ 5,631	115	5,746
於某一時點移轉之商品及勞務	28,992	-	28,992
合　　計	**$ 34,623**	**115**	**34,738**

	115年1月至9月		
	房地銷售部	工程承攬部	合　　計
主要地區市場：			
臺　　灣	**$ 15,405,204**	**509**	**15,405,713**
主要產品/服務線：			
商品銷售(銷售房地)	$ 15,387,546	-	15,387,546
工程合約	-	509	509
其他收入	17,658	-	17,658
	$ 15,405,204	**509**	**15,405,713**
收入認列時點：			
隨時間逐步移轉之收入	$ 17,658	509	18,167
於某一時點移轉之商品及勞務	15,387,546	-	15,387,546
合　　計	**$ 15,405,204**	**509**	**15,405,713**

	114年1月至9月		
	房地銷售部	工程承攬部	合　　計
主要地區市場：			
臺　　灣	**$ 103,211**	**395**	**103,606**
主要產品/服務線：			
商品銷售(銷售房地)	$ 86,382	-	86,382
工程合約	-	395	395
其他收入	16,829	-	16,829
	$ 103,211	**395**	**103,606**
收入認列時點：			
隨時間逐步移轉之收入	$ 16,829	395	17,224
於某一時點移轉之商品及勞務	86,382	-	86,382
合　　計	**$ 103,211**	**395**	**103,606**

2.合約餘額

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
合約資產－營建工程	$ 801	956	168
減：備抵損失	-	-	-
合　　計	**$ 801**	**956**	**168**
合約負債－營建工程	$ 4,597	-	-
合約負債－銷售房地	2,621,470	4,231,977	4,564,215
合約負債－預收款項	473	1,605	1,799
合　　計	**$ 2,626,540**	**4,233,582**	**4,566,014**

應收票據及帳款及其減損之揭露請詳附註六(三)。

民國一一五年及一一四年一月一日合約負債－銷售房地期初餘額於民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日認列為收入之金額分別為2,339,762千元及5,091千元。

合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，爰民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日並無其他重大變動情形。

(二十)員工及董事酬勞

本公司於民國一一四年六月十七日經股東會決議修改公司章程，配合證券交易法第14條第6項修正章程明定基層員工酬勞之最低比例。依修改後章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於0.1%為員工酬勞(本項員工酬勞應提撥不低於百分之十分派予基層員工)及不高於1%為董事酬勞，由董事會決議後分派，並提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞及基層員工酬勞得以股票或現金方式為之，其發給之對象包括符合一定條件之控制或從屬公司員工，該一定條件授權董事會決定之。

本公司民國一一五年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日員工酬勞提列金額分別為零元及22,000千元，董事酬勞提列金額分別為零元及10,000千元。一一四年一月一日至九月三十日為稅前淨損，故無須估列員工及董事酬勞，係以本公司該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益，如董事會決議將採股票發放員工酬勞，股票酬勞之股數計算基礎係依據董事會決議前一日計算。

本公司民國一一四年度及一一三年度員工酬勞提列金額分別為18,000千元及20,000千元，董事酬勞提列金額分別為7,000千元及8,000千元，與實際分派情形並無差異，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十一)營業外收入及支出

1.利息收入

合併公司之利息收入明細如下：

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
銀行存款及票券息	$ 9,943	5,427	55,494	47,271
其他	32	12	98	41
	$ 9,975	**5,439**	**55,592**	**47,312**

2.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
股利收入	$ -	-	74,164	35,316
租金收入	4,324	4,101	12,678	11,745
	$ 4,324	**4,101**	**86,842**	**47,061**

3.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
處分投資性不動產利益	$ 860	-	860	-
處分不動產、廠房及設備損失	-	-	-	(2)
外幣兌換淨利益	-	2	(1)	1
解約收入	93,991	2,177	199,245	5,493
什項收入	3,869	2,528	10,237	11,886
什項支出	(33)	400	(32,491)	(5,806)
	$ 98,687	**5,107**	**177,850**	**11,572**

4.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
利息費用				
銀行借款及押金息	$ 125,632	139,614	367,596	410,645
票券保證手續費	2,279	2,552	10,478	14,992
公司債利息(含手續費)	86,246	64,270	255,233	181,588
其他財務費用	153	406	663	1,364
減：利息資本化	(117,781)	(167,133)	(324,881)	(482,554)
	$ 96,529	**39,709**	**309,089**	**126,035**

(二十二)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一一四年度合併財務報告附註六(二十二)。

1.信用風險

(1)信用風險之暴露

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情形

合併公司主要應收款項係營建事業及工程承攬部所產生。工程承攬部之應收款項餘額主係由集團內公司及上市櫃公司所組成，其公司信用良好，故評估尚無顯著信用風險之情形。

而營建事業從事不動產開發銷售業務所產生之應收房地款之往來對象多為一般個人，收受款項主係以匯款、收現票及銀行房地融資款撥付等方式，其相關之信用風險低，故經評估尚無逾期須提列備抵損失之情事。

(3)應收款項之信用風險

應收票據、應收帳款及其他非流動資產之信用風險暴險資訊請詳附註六(三)。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合約現金流量	一年以內	1-3年	3-5年	5年以上
115年9月30日						
非衍生金融負債						
擔保銀行借款	$ 11,711,417	12,275,604	4,068,903	5,767,497	2,360,465	78,739
信用銀行借款	3,304,402	3,349,177	2,975,527	308,460	65,190	-
應付短期票券	5,226,184	5,238,200	5,238,200	-	-	-
普通公司債(含一年內)	12,969,156	13,547,331	4,957,360	6,265,760	2,324,211	-
應付票據、帳款及其他應付款	6,549,462	6,549,462	6,549,462	-	-	-
租賃負債	23,562	24,359	10,571	12,973	154	661
	$ 39,784,183	**40,984,133**	**23,800,023**	**12,354,690**	**4,750,020**	**79,400**
114年12月31日						
非衍生金融負債						
擔保銀行借款	$ 14,198,423	14,907,259	8,479,794	1,785,309	4,538,980	103,176
信用銀行借款	2,519,500	2,566,218	2,566,218	-	-	-
應付短期票券	5,643,564	5,648,200	5,648,200	-	-	-
普通公司債(含一年內)	11,478,756	12,048,469	2,169,160	5,035,129	4,844,180	-
應付票據、帳款及其他應付款	4,508,182	4,508,182	4,508,182	-	-	-
租賃負債	55,032	56,484	35,105	17,753	3,002	624
	$ 38,403,457	**39,734,812**	**23,406,659**	**6,838,191**	**9,386,162**	**103,800**

	帳面金額	合約現金流量	一年以內	1-3年	3-5年	5年以上
114年9月30日						
非衍生金融負債						
擔保銀行借款	$ 17,355,280	18,226,895	7,924,508	5,769,945	4,421,121	111,321
信用銀行借款	1,368,000	1,412,351	478,238	934,113	-	-
應付短期票券	1,842,787	1,850,000	1,850,000	-	-	-
普通公司債	11,471,976	12,075,491	169,160	7,054,361	4,851,970	-
應付票據、帳款及其他應付款	6,102,148	6,102,148	6,102,148	-	-	-
租賃負債	67,268	69,063	44,762	18,888	4,717	696
	$ 38,207,459	**39,735,948**	**16,568,816**	**13,777,307**	**9,277,808**	**112,017**

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.市場風險

(1)利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理人員報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%，此亦代表管理人員對利率之合理可能變動範圍之評估。

於報導日若利率增加或減少0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日之利息費用將增加或減少56,309千元及70,213千元，考量利息資本化後之淨利將減少或增加25,464千元及14,541千元，主因係合併公司之變動利率借款。

(2)其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

	115年1月至9月	**114年1月至9月**
報導日證券價格	**其他綜合損益稅後金額**	**其他綜合損益稅後金額**
上漲10%	**$ 71,661**	**74,627**
下跌10%	**$ (71,661)**	**(74,627)**

4.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

	115.9.30				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市股票	$ 716,609	716,609	-	-	716,609
按攤銷後成本衡量之金融資產					
現金及約當現金	$ 11,245,918	-	-	-	-
應收票據及帳款	809,769	-	-	-	-
其他應收款	147,740	-	-	-	-
其他金融資產－流動	4,497,756	-	-	-	-
其他金融資產－非流動	2,419,204	-	-	-	-
其他非流動資產	234,433	-	-	-	-
小　　計	19,354,820	-	-	-	-
合　　計	**$ 20,071,429**	**716,609**	**-**	**-**	**716,609**
按攤銷後成本衡量之金融負債					
短期借款	$ 14,794,772	-	-	-	-
應付短期票券	5,226,184	-	-	-	-
應付票據、帳款及其他應付款	6,549,462	-	-	-	-
租賃負債	23,562	-	-	-	-
應付公司債(含一年內)	12,969,156	-	-	-	-
長期借款(含一年內)	221,047	-	-	-	-
合　　計	**$ 39,784,183**	**-**	**-**	**-**	**-**

	114.12.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市股票	$ 745,347	745,347	-	-	745,347
按攤銷後成本衡量之金融資產					
現金及約當現金	$ 5,381,377	-	-	-	-
應收票據及帳款	1,655,682	-	-	-	-
其他應收款	4,203	-	-	-	-
其他金融資產－流動	3,866,702	-	-	-	-
其他金融資產－非流動	3,350,281	-	-	-	-
其他非流動資產	302,609	-	-	-	-
小　計	14,560,854	-	-	-	-
合　計	**$ 15,306,201**	**745,347**	**-**	**-**	**745,347**
按攤銷後成本衡量之金融負債					
短期借款	$ 16,476,647	-	-	-	-
應付短期票券	5,643,564	-	-	-	-
應付票據、帳款及其他應付款	4,508,182	-	-	-	-
租賃負債	55,032	-	-	-	-
應付公司債(含一年內)	11,478,756	-	-	-	-
長期借款(含一年內)	241,276	-	-	-	-
合　計	**$ 38,403,457**	**-**	**-**	**-**	**-**

	114.9.30				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市股票	$ 746,275	746,275	-	-	746,275
按攤銷後成本衡量之金融資產					
現金及約當現金	$ 3,467,422	-	-	-	-
應收票據及帳款	182,195	-	-	-	-
其他應收款	41,458	-	-	-	-
其他金融資產－流動	4,710,662	-	-	-	-
其他金融資產－非流動	3,286,220	-	-	-	-
其他非流動資產	161,569	-	-	-	-
小　計	11,849,526	-	-	-	-
合　計	**$ 12,595,801**	**746,275**	**-**	**-**	**746,275**

	114.9.30				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
按攤銷後成本衡量之金融負債					
短期借款	$ 18,475,342	-	-	-	-
應付短期票券	1,842,787	-	-	-	-
應付票據、帳款及其他應付款	6,102,148	-	-	-	-
租賃負債	67,268	-	-	-	-
應付公司債	11,471,976	-	-	-	-
長期借款(含一年內)	247,938	-	-	-	-
合　　計	**$ 38,207,459**	**-**	**-**	**-**	**-**

(2)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(2.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

上市(櫃)公司股票及公司債等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債，其公允價值係分別參照市場報價決定。

(2.2)衍生金融工具

係根據廣為市場使用者所接受之評價模型評價，例如折現法及選擇權定價模型。遠期外匯合約通常係根據目前之遠期匯率評價。結構式利率衍生金融工具係依適當之選擇權定價模型(例如Black-Scholes模型)或其他評價方法。

係採用現金流量折現法估計公允價值，其主要假設係以各種情境下可能之稅前息前折舊攤銷前盈餘考量發生機率以估計所須支付價款，並以風險調整折現率予以折現後之現值估計。

(3)各等級間的移轉

合併公司持有之股票具有活絡市場之公開報價而被歸類於第一等級，於民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日公允價值之等級並無變動，故於民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日並無各等級移轉之情形。

(二十三)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一一四年度合併財務報告附註六(二十三)所揭露者無重大變動。

(二十四)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一一四年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一一四年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一一四年度合併財務報告附註六(二十四)。

(二十五)非現金交易投資及籌資活動

合併公司於民國一一五年及一一四年一月一日至九月三十日之非現金交易投資及籌資活動如下：

租賃方式取得使用權資產，請詳附註六(六)。

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者

廣陽投資(股)公司為合併公司之母公司，於民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日皆持有合併公司流通在外普通股股份之5.81%，齊裕營造(股)公司為廣陽投資(股)公司之母公司。興富發建設(股)公司為合併公司所歸屬集團之最終控制者。興富發建設(股)公司已編製供大眾使用之合併財務報告。

(二)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
廣陽投資股份有限公司	合併公司之母公司
齊裕營造股份有限公司	廣陽投資(股)公司之母公司
興富發建設股份有限公司	合併公司之最終母公司
元盛國際興業股份有限公司	最終母公司相同
博元建設股份有限公司	〃
碧江企業股份有限公司	〃
巨豐旅館管理顧問股份有限公司	〃
興富發營造股份有限公司	〃
恆元股份有限公司	〃
達麗投資股份有限公司	合併公司之法人董事
卓○建築師事務所	合併公司之主要管理人員為該公司之負責人
林○○	合併公司之主要管理人員(註)
林○○	合併公司之主要管理人員
邱○○等三人	合併公司之主要管理人員二親等以內親屬
陳○	合併公司之最終母公司主要管理人員二親等以內親屬
自力重鋼與營造工程責任有限公司	該公司為齊裕營造(股)公司採關聯企業下之子公司

註：於民國一一五年五月十八日起由邱○○變更為林○○。

(三)與關係人間之重大交易事項

1.營業收入

合併公司經董事會決議出售房地予其他關係人，民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日認列房地銷售收入皆為零元，民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日預收房地款(帳列合約負債)分別為8,120千元、6,520千元及6,520千元，前述交易之合約總價皆為57,620千元(含稅)，其價格係依合併公司之員工購屋政策訂定，其收款條件與非關係人無重大差異。

2.進貨

(1)合併公司因發包工程向關係人進貨金額及其餘額如下：

	進貨(本期計價)			
	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
其他關係人：				
恒元(股)公司	$ 4,388	5,925	15,808	13,128
其他關係人	2,236	736	3,345	3,051
	$ 6,624	**6,661**	**19,153**	**16,179**

合併公司對上述公司之進貨價格與付款條件與合併公司向一般廠商之進貨價格及付款條件無顯著不同。

(2)合併公司委任關係人代為管理營建個案之管理費支出明細如下：

	本期支付費用			
	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
母公司	**$ 372**	**371**	**1,386**	**1,385**

3.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	115.9.30	114.12.31	114.9.30
其他應收款	母公司－興富發建設(股)公司	$ 74,237	-	35,316
〃	其他關係人	840	-	-
		$ 75,077	**-**	**35,316**

4.預付款項

合併公司預付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	115.9.30	114.12.31	114.9.30
預付款項	其他關係人－自力重鋼與營造工程責任有限公司	**$ 23,406**	**-**	**-**

合併公司對上述交易於民國一一五年九月三十日支付其他關係人之存出保證金金額為1,866千元。

5.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	115.9.30	114.12.31	114.9.30
應付帳款	其他關係人－恆元(股)公司	$ 1,556	1,057	414
〃	其他關係人	1,173	-	193
其他應付款	母公司-興富發建設(股)公司	1,852	-	-
〃	母公司-齊裕營造(股)公司	28	282	-
〃	其他關係人-巨豐旅館管理顧問(股)公司	6,137	6,111	6,421
〃	其他關係人	1,576	34	31
		$ 12,322	**7,484**	**7,059**

6.租賃

合併公司與關係人之租賃情形如下：

(1)租金收入

	存入保證金			租金收入			
	115.9.30	114.12.31	114.9.30	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
母公司	$ -	-	-	14	14	43	43
其他關係人：							
博元建設(股)公司	1,704	1,704	1,278	2,434	2,397	7,294	7,341
興富發營造(股)公司	200	200	200	286	286	857	857
其他關係人	-	-	-	10	10	31	31
	$ 1,904	**1,904**	**1,478**	**2,744**	**2,707**	**8,225**	**8,272**

合併公司民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日出租予其他關係人之押金設算息金額分別為7千元、7千元、23千元及20千元。

(2)租金支出

	存出保證金			租金支出			
	115.9.30	114.12.31	114.9.30	115年7月至9月	114年7月至9月	115年1月至9月	114年1月至9月
母公司	$ 619	215	215	1,116	449	2,026	1,347
其他關係人	140	140	140	790	194	1,179	583
	$ 759	**355**	**355**	**1,906**	**643**	**3,205**	**1,930**

合併公司民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日向母公司承租之押金設算息金額分別為1千元、1千元、3千元及3千元；合併公司民國一一五年及一一四年七月一日至九月三十日及一一五年及一一四年一月一日至九月三十日向其他關係人承租之押金設算息金額分別為1千元、1千元、2千元及2千元。

(3)上述租賃金額係參考鄰近區域租金行情或合併公司向非關係人承租之標準訂定，按月收取或支付。

7.其他

(1)於民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日，合併公司因與關係人簽訂合建契約之明細如下：

工程名稱	地主/投資方	性質	對方比例	合建保證金	
115.9.30					
市政愛悅(惠安段)	母公司－興富發	合建分屋	57%	存出保證金	$ 20,000
114.12.31					
市政愛悅(惠安段)	母公司－興富發	合建分屋	57%	存出保證金	$100,000
114.9.30					
市政愛悅(惠安段)	母公司－興富發	合建分屋	57%	存出保證金	$100,000

(2)合併公司支付關係人管理諮詢顧問費用、佣金及銷售活動等支出明細如下：

	本期支付費用			
	115年7月至9月	**114年7月至9月**	**115年1月至9月**	**114年1月至9月**
母公司	$ 2,950	2,857	8,664	8,571
其他關係人	4,086	1,196	7,459	5,245
	$ 7,036	**4,053**	**16,123**	**13,816**

(3)合併公司收取關係人管理工地、銷售案場服務等收入明細如下：

	本期收取收入			
	115年7月至9月	**114年7月至9月**	**115年1月至9月**	**114年1月至9月**
母公司	$ -	-	1,358	-
其他關係人	45	5	50	43
	$ 45	**5**	**1,408**	**43**

(四)主要管理人員薪酬

主要管理人員報酬包括：

	115年7月至9月	**114年7月至9月**	**115年1月至9月**	**114年1月至9月**
短期員工福利	**$ 6,208**	**5,660**	**28,048**	**11,977**

八、質押之資產

合併公司帳列提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	115.9.30	114.12.31	114.9.30
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動	銀行借款	$ -	709,852	710,735
應收票據	銀行借款、應付短期票券及公司債	559,666	515,652	340,817
其他金融資產-流動及非流動	信託、履約保證、應付短期票券、銀行借款及公司債	6,753,404	6,115,414	6,969,226
存貨(建設業)	銀行借款、應付短期票券及長期借款	27,956,350	28,382,413	31,362,068
投資性不動產	長期借款及應付短期票券	813,221	807,514	809,368
		$ 36,082,641	**36,530,845**	**40,192,214**

民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日合併公司分別提供預售之未兌現票據1,338,769千元、2,103,527千元及1,974,927千元，為銀行借款額度之擔保品。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)重大未認列之合約承諾

1.合併公司為所推出工程與客戶簽訂之預售及成屋銷售合約之合約價款及已依約收取金額如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
已簽訂之銷售合約價款	**$ 23,205,741**	**39,648,682**	**44,553,771**
已依約收取金額	**$ 2,621,470**	**4,231,977**	**4,564,215**

2.於民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日，合併公司因合建提供之保證金額分別為20,000千元、3,850,000千元及3,850,000千元，前述部分合建案將於雙方約定之日期進行結算。

3.於民國一一五年九月三十日、一一四年十二月三十一日及九月三十日，合併公司與共同投資方簽訂委託業務管理之合約總價皆為14,286千元，並已依約收取金額皆為11,429千元。

4.合併公司未認列之取得存貨之合約承諾如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
取得存貨(建設業)	**$ 53,020**	**33,453**	**364,557**

5.子公司與業主簽訂承攬合約價款如下：

	115.9.30	114.12.31	114.9.30
已簽訂之承攬合約價款	$ 477,258	477,258	480
已依約收取金額	$ 5,742	480	480
存出保證票據	$ -	4,135	4,135

(二)其他

合併公司前董事長蔡聰賓遭國賓大苑案建案買受人提告詐欺一事，於民國一一四年二月二十六日經臺北地方法院一審判決蔡聰賓應執行有期徒刑及沒收合併公司所取得之308,980千元。為維護合併公司權益，合併公司已依法提起上訴。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其　　他

(一)員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 / 性質別	115年7月至9月			114年7月至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	13,163	29,438	42,601	23,847	28,038	51,885
勞健保費用	1,475	3,349	4,824	2,396	3,734	6,130
退休金費用	562	1,620	2,182	741	1,715	2,456
其他員工福利費用	518	3,650	4,168	1,133	2,466	3,599
折舊費用	4,477	8,269	12,746	4,455	13,521	17,976
攤銷費用	-	1,228	1,228	-	1,303	1,303

功能別 / 性質別	115年1月至9月			114年1月至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	36,447	117,879	154,326	82,161	87,521	169,682
勞健保費用	3,900	12,252	16,152	7,458	12,045	19,503
退休金費用	1,448	5,356	6,804	2,132	5,283	7,415
其他員工福利費用	1,450	13,775	15,225	2,391	6,980	9,371
折舊費用	13,662	35,702	49,364	13,576	39,739	53,315
攤銷費用	-	3,883	3,883	-	3,535	3,535

(二)營運之季節性：

合併公司之營運不受季節性或週期性因素影響。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

民國一一五年一月一日至九月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：無。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	金駿營造股份有限公司	2	12,433,701	1,700,000	700,000	700,000	-	5.63 %	24,867,402	Y	N	N
1	金駿營造股份有限公司	本公司	3	3,399,000	1,000,000	1,000,000	-	-	58.84 %	6,798,001	N	Y	N

註1：編號之填寫方式如下：

1：0代表本公司

2：被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

(1)有業務往來之公司。

(2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：潤隆建設股份有限公司背書保證作業辦法對保證之總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

(1)本公司及子公司對外背書保證之總額不得超過本公司當期淨值之百分之二百。

(2)本公司及子公司對單一企業之背書保證總額以不超過本公司當期淨值百分之一百為限。

註4：金駿營造股份有限公司背書保證作業辦法對保證之總額及單一企業背書之限額，訂定額度如下：

(1)本公司對外背書保證之總額不得超過本公司當期淨值之百分之四百。

(2)本公司對單一企業之背書保證總額以不超過本公司當期淨值百分之二百。

3.期末持有之重大有價證券(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元／股

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比率	公允價值	
本公司	股票-興富發建設(股)公司	本公司之最終母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	18,540,985	716,609	0.86 %	716,609	

4.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

單位：新台幣千元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
本公司	金駿營造股份有限公司	本公司之子公司	發包工程及管理費	2,399,151	37.01 %	-	-	-	(645,123)	(34.85) %	註1、註3
金駿營造股份有限公司	本公司	母公司	承攬工程及管理承攬	(1,880,692)	(99.97)%	-	-	-	645,123	100.00 %	註2、註3

註1：發包公司係以逐期估驗計價數，計列進貨之金額。

註2：承攬公司係以完工百分比法認列之營建收入，計列銷貨之金額。

註3：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

5.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
金駿營造股份有限公司	本公司	母公司	645,123	1.78	-	-	310,128	-

註：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

6.母子公司間業務關係及重大交易往來情形：

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
0	本公司	金駿營造	1	應付帳款	$ 645,123	與同業相當	1.16 %
			1	在建房地	2,399,151	與同業相當	4.31 %
1	金駿營造	本公司	2	應收帳款	645,123	與同業相當	1.16 %
			2	營業收入	1,880,692	與同業相當	12.21%
			2	合約負債	518,459	與同業相當	0.93 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

(二)轉投資事業相關資訊(不包含大陸被投資公司)：

民國一一五年一月一日至九月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下：

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年度	股數	比率	帳面金額			
潤隆建設股份有限公司	股票-金駿營造股份有限公司	臺灣	營造業、住宅及大樓開發租售業務等	1,718,300	1,718,300	170,000,000	100.00 %	1,471,553	(60,428)	92,072	註

註：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(三)大陸投資資訊：無。

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

	建設事業部	營造事業部	調整及銷除	合　計
115年7月至9月				
收　　入：				
來自外部客戶收入	$ 2,945,107	238	-	2,945,345
部門間收入	-	894,168	(894,168)	-
收入總計	**$ 2,945,107**	**894,406**	**(894,168)**	**2,945,345**
應報導部門損益	**$ 599,053**	**14,347**	**2,966**	**616,366**
114年7月至9月				
收　　入：				
來自外部客戶收入	$ 34,623	115	-	34,738
部門間收入	-	1,497,361	(1,497,361)	-
收入總計	**$ 34,623**	**1,497,476**	**(1,497,361)**	**34,738**
應報導部門損益	**$ (141,122)**	**6,876**	**6,349**	**(127,897)**
115年1月至9月				
收　　入：				
來自外部客戶收入	$ 15,405,204	509	-	15,405,713
部門間收入	-	1,880,692	(1,880,692)	-
收入總計	**$ 15,405,204**	**1,881,201**	**(1,880,692)**	**15,405,713**
應報導部門損益	**$ 3,294,437**	**5,842**	**60,427**	**3,360,706**
114年1月至9月				
收　　入：				
來自外部客戶收入	$ 103,211	395	-	103,606
部門間收入	-	3,503,188	(3,503,188)	-
收入總計	**$ 103,211**	**3,503,583**	**(3,503,188)**	**103,606**
應報導部門損益	**$ (399,237)**	**18,294**	**25,685**	**(355,258)**
應報導部門資產				
115年9月30日	**$ 55,517,288**	**3,064,662**	**(2,889,740)**	**55,692,210**
114年12月31日	**$ 56,987,695**	**3,520,054**	**(4,168,743)**	**56,339,006**
114年9月30日	**$ 55,251,952**	**2,554,588**	**(3,190,822)**	**54,615,718**